

«УТВЕРЖДЕНО»

Решением внеочередного Общего собрания членов  
Дачного некоммерческого партнерства «Лесные поляны-2»  
(Протокол № 5 от « 31 » ИЮНЯ 2018г.)

Председатель Правления  
Ильинская Юлия Юрьевна



ДОГОВОР

об условиях членства в Дачном некоммерческом партнерстве  
«Лесные поляны-2»

город Ярославль

« \_\_\_\_ » 2018 г.

Дачное некоммерческое партнерство «Лесные поляны-2», далее именуемое ПАРТНЕРСТВО, ДНП, в лице Председателя Правления ПАРТНЕРСТВА Ильинской Юлии Юрьевны, действующего на основании Устава с одной стороны,

и Гражданка РФ ..., являющаяся собственником земельного участка № ..., кадастровый номер: 76:17:033901:..., общая площадь: ... кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: отдельностоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью, право собственности на земельный участок подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от " \_\_\_\_ 2018г. (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от " \_\_\_\_ 2018г., далее именуемый ГРАЖДАНИН, с другой стороны, совместно или порознь именуемые «Стороны» и «Сторона» соответственно, заключили договор об условиях членства в Дачном некоммерческом партнерстве «Лесные поляны-2» (далее - договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Подписанием настоящего договора Гражданин выражает согласие вступить в ПАРТНЕРСТВО в порядке и на условиях, предусмотренных его Уставом.
- 1.2. Предметом настоящего договора являются взаимоотношения Сторон по участию Гражданина в финансировании расходов по созданию имущества общего пользования ПАРТНЕРСТВА (далее - имущество общего пользования, имущество), включая:

Инфраструктуру ПАРТНЕРСТВА - совокупность объектов, имущества, систем и служб, работ, услуг, необходимых для функционирования и обеспечения комфортного целевого использования земельных участков на территории ДНП.

К Инфраструктуре ДНП относятся: находящиеся в собственности у ПАРТНЕРСТВА, а так же вновь создаваемые/приобретаемые ПАРТНЕРСТВОМ объекты инфраструктуры и иное имущество общего пользования, а также услуги по содержанию, ремонту, управлению и эксплуатации Имуществом (далее - услуги).

Имущество включает в себя следующие объекты, находящиеся в собственности или создаваемые/приобретаемые ПАРТНЕРСТВОМ в будущем:

- земли общего пользования в границах территории ДНП, улицы, проезды, проходы, автомобильные стоянки, разворотные площадки;
- линии электропередач от границ балансовой принадлежности между ДНП и энергоснабжающей организацией (собственником сетей) до границ балансовой принадлежности между ДНП и гражданами - потребителями электроэнергии;
- сети газоснабжения от границ балансовой принадлежности между ДНП и газоснабжающей организацией (собственником газовых сетей) до границ балансовой принадлежности между ДНП и гражданами - потребителями газа
- мусоросборник бытовых отходов, пожарный щиток, доска объявлений;
- иные объекты в границах территории ДНП, предназначенные для обслуживания членов ДНП и собственников земельных участков, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, отчуждение и передача прав пользования которыми могут привести к ущемлению их прав и интересов;

В Инфраструктуру ДНП входят и другие элементы, системы и службы, не указанные в настоящем договоре, но имеющие место быть таковыми.

Услуги включают в себя, но не ограничиваясь, следующие:

- мероприятия по обеспечению коллективной безопасности, в т.ч. пожарной, санитарной, экологической;
- содержание и ремонт объектов (имущества) общего пользования, улиц, проездов, проходов, в

- том числе уборка снега, подсыпка грунта;
- содержание земли общего пользования, включая участки с элементами благоустройства;
  - техническое обслуживание, текущие и капитальные ремонты, периодические плановые испытания установок и оборудования ДНП по гражданско-правовым договорам для решения общих задач ДНП;
  - обеспечение нормальной деятельности органов управления, включая организацию и проведение общего собрания, почтовые, представительские, канцелярские, транспортные, коммунальные расходы, услуги телефонной и др. видов связи, расходные материалы на оргтехнику и др. текущие расходы;
  - защита прав ПАРТНЕРСТВА, его членов и собственников земельных участков, заключивших с ПАРТНЕРСТВОМ договор;
  - консультационные услуги.
- 1.3. Результатом настоящего договора является обеспечение ПАРТНЕРСТВОМ технической возможности подключения жилого строения, расположенного на принадлежащем Гражданину, на праве собственности или на иных законных основаниях, земельном участке в границах ПАРТНЕРСТВА к коммуникациям (электричество, газоснабжение, внутрипоселковые дороги и т.д.), при условии соблюдения Гражданином всех условий настоящего договора, в т.ч. формы и порядка оплаты указанного в пункте 2.1. настоящего договора.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Гражданин имеет право и обязан:

- в соответствии с Уставом ПАРТНЕРСТВА и Протоколом №1 п.4 Общего собрания учредителей ПАРТНЕРСТВА от 04 апреля 2017 года, внести **вступительный взнос** (организационные расходы и оформление документации) в размере 5 000,00 (Пять тысяч) рублей путем перечисления денежных средств на расчетный счет ПАРТНЕРСТВА, в течение трех календарных дней с момента подписания настоящего договора.
- в соответствии с Уставом ПАРТНЕРСТВА и Протоколом № 3 п.4 Общего собрания учредителей ПАРТНЕРСТВА от 11 мая 2017 года, утвержденной плановой калькуляции на первую очередь строительства (Приложение № 1 к Протоколу № 3) внести **фиксированный целевой взнос** (приобретение (создание) объектов общего пользования: сетей электро-и-газоснабжения, дороги, благоустройство и др) в размере 250,00 (Двести пятьдесят) рублей с 1 кв.м. земельного участка имеющегося в собственности или на иных законных основаниях у Гражданина в границах территории обслуживаемой ПАРТНЕРСТВОМ. Расчет размера фиксированного целевого взноса производится по следующей формуле:  
250,00 (Двести пятьдесят) рублей X ... кв.м = ... (... тысячи рублей) 00 копеек, где S - площадь земельного участка имеющегося в собственности или на иных законных основаниях у Гражданина в метрах квадратных. Оплата целевого взноса производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет ПАРТНЕРСТВА, в течение трех календарных дней с момента подачи Гражданином заявления о вступлении в члены ПАРТНЕРСТВА.
- в соответствии с Уставом ПАРТНЕРСТВА вносить **дополнительные целевые взносы** утвержденные решениями Правления ПАРТНЕРСТВА, решениями Общего собрания членов ПАРТНЕРСТВА, в размере и в сроки установленные решениями Правления ПАРТНЕРСТВА, решениями Общего собрания членов ПАРТНЕРСТВА на основании принятых Протоколов. Оплата дополнительных целевых взносов производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет ПАРТНЕРСТВА или путем внесения наличных денежных средств в кассу ПАРТНЕРСТВА.
- в соответствии с Уставом ПАРТНЕРСТВА и Протоколом №1 п.5 Общего собрания учредителей ПАРТНЕРСТВА от 11 мая 2017 года, ежемесячно оплачивать **ежемесячный членский взнос** (содержание имущества общего пользования, оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с партнерством и другие текущие расходы партнерства) в размере 1,70 (Один рубль 70 копеек) с 1 кв.м. земельного участка, путем перечисления денежных средств на расчетный счет ПАРТНЕРСТВА, в срок не позднее 10 числа каждого месяца, следующего за истекшим.
- В случае несвоевременной оплаты какого-либо из нижеперечисленных взносов: вступительного, целевого или ежемесячного, всех вместе и по отдельности, с Гражданина взыскиваются Пени за каждый день просрочки платежа в размере 0,03 % от общей суммы неоплаченного(ых) взноса(ов) (вступительного, целевого или ежемесячного взносов, всех вместе и по отдельности)

- до момента полного погашения задолженности.
- 2.2. Гражданин обязуется, во всех случаях изменения паспортных и иных данных Гражданина (Перемена места жительства, регистрации по месту жительства, смена фамилии и т.д.) письменно уведомить об этом Правление ПАРТНЕРСТВА и предоставить необходимые документы, подтверждающие такие изменения в Правление ПАРТНЕРСТВА в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента фактического изменения данных Гражданина.
  - 2.3. Гражданин обязуется на дату заключения настоящего договора передать в Правление ПАРТНЕРСТВА, заверенную в установленном Законом РФ порядке, копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) о зарегистрированных правах собственности на земельный участок, основаниях их возникновения, правообладателях.
  - 2.4. Гражданин обязуется, в случае возведения объекта капитального строительства (Жилой дом, коттедж и т.д.), на принадлежащем Гражданину на праве собственности земельном участке, предоставить в Правление ПАРТНЕРСТВА заверенную в установленном Законом РФ порядке, копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) о зарегистрированных правах собственности на такой объект, основаниях их возникновения, правообладателях, в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента государственной регистрации объекта.
  - 2.5. Гражданин обязуется заключить на свое имя договора на поставку электроэнергии и газа, а также иные договоры, необходимые для законной и безопасной эксплуатации инженерных сетей.
  - 2.6. Гражданин несет ответственность и расходы по содержанию и эксплуатации всех инженерных сетей и приборов учета, которые, в границах балансовой принадлежности, стали принадлежать ему после государственной регистрации права собственности на земельный участок № 291
  - 2.7. Гражданин обязан согласовывать с ПАРТНЕРСТВОМ ДНП производство любых работ по строительству и реконструкции жилого дома, иных строений на принадлежащем гражданину земельном участке; любых работ, производимых на территории ДНП, которые могут повлиять на сохранность имущества ДНП «Лесные поляны-2»
  - 2.8. Гражданин имеет право получать информацию о хозяйственной деятельности ПАРТНЕРСТВА в соответствии с положениями Устава ПАРТНЕРСТВА.
  - 2.9. ПАРТНЕРСТВО обязано:
    - обеспечить целевое использование денежных средств, полученных от Гражданина на основании настоящего договора;
    - осуществить прием Гражданина в ПАРТНЕРСТВО на условиях, предусмотренных настоящим договором, в полном соответствии с Уставом ПАРТНЕРСТВА.
  - 2.10. ПАРТНЕРСТВО имеет право:
    - 2.10.1. Не подключать к инфраструктуре ПАРТНЕРСТВА жилое и иные строения, расположенные на земельном участке Гражданина до полной оплаты им взносов, указанных в пункте 2.1. настоящего договора;
    - 2.10.2. Без согласования с Гражданином, отключить жилое или иное строение, расположенное на земельном участке Гражданина, от всех предоставленных ему ранее коммуникаций в случае возникновения задолженности по оплате ежемесячных членских взносов более чем за 2 (Два) месяца;
    - 2.10.3. Не подключать к инфраструктуре ПАРТНЕРСТВА жилое или иное строение, расположенное на земельном участке Гражданина, до полного погашения задолженности по оплате вступительного и целевого взноса, согласно пункту 2.1. настоящего договора и задолженности по оплате ежемесячного членского взноса.
  - 2.11. ПАРТНЕРСТВО обеспечивает возможность с момента ввода в эксплуатацию электрических сетей, техническую возможность подключения жилого и иного строения Гражданина к электрическим сетям, установленной максимальной мощностью до 15 кВт (Пятнадцать киловатт).
  - 2.12. В порядке, установленном Уставом ПАРТНЕРСТВА, ПАРТНЕРСТВО также обеспечивает:
    - обслуживание объектов общего пользования, расположенных на территории ПАРТНЕРСТВА и техническое обслуживание коммуникаций ПАРТНЕРСТВА;
    - благоустройство территории общего пользования: уход за посадками и газонами, уборка территории ПАРТНЕРСТВА, вывоз мусора;
    - работу инженерных сетей ПАРТНЕРСТВА.
  - 2.12. ПАРТНЕРСТВО не несет ответственность и расходы по содержанию и эксплуатации всех инженерных сетей и приборов учета, которые, в границах балансовой принадлежности, стали

принадлежать собственнику земельного участка № 291 после государственной регистрации им права собственности на этот земельный участок.

### 3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.
- 3.2. Сторонами могут быть заключены дополнительные соглашения к настоящему договору. Заключенные Дополнительные соглашения после их подписания являются неотъемлемой частью настоящего договора.
- 3.3. В случае расторжения настоящего договора, вступительные, целевые и ежемесячные взносы, внесенные Гражданином на расчетный счет или в кассу ПАРТНЕРСТВА не возвращаются.
- 3.4. Вопросы непосредственно не урегулированные настоящим договором и дополнительными соглашениями к нему, регулируются Законодательством РФ.

### 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 4.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в объёме и пределах, предусмотренных Уставом ПАРТНЕРСТВА, настоящим договором, а также Законодательством Российской Федерации.
- 4.2. Стороны обязуются информировать друг друга об обстоятельствах, препятствующих выполнению своих обязательств, для своевременного принятия необходимых мер по их устранению.
- 4.3. Споры и разногласия, возникающие в процессе исполнения настоящего договора, Стороны разрешают путём переговоров, а при не достижении согласия между Сторонами споры разрешаются в суде.
- 4.4. Условия настоящего договора и дополнительных соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.
- 4.5. Настоящий договор составлен, в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один-для Гражданина, два-для Партнерства.

### 5 .РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПАРТНЕРСТВО:	ГРАЖДАНИН:
<b>Дачное некоммерческое партнерство «Лесные поляны-2»</b>  Юридический адрес: 150040, Ярославская область, город Ярославль, улица Чайковского, дом 62/30, офис 5 Почтовый адрес: 150040, Ярославская область, город Ярославль, улица Чайковского, дом 62/30, офис 5 ИНН 7604324152 КПП 760401001 р/сч 40703810402910000051 В АО «Альфа-Банк» Г.Ярославль БИК 044525593 к/сч 3010181020000000593 ОГРН 1177627013211	гр. ...
Председатель Правления Ю.Ю. Ильинская	...
Подпись	...

Экземпляр настоящего договора получен:

---

Ф.И.О.

Подпись

Дата

С Уставом ПАРТНЕРСТВА, Протоколами общего собрания ПАРТНЕРСТВА ознакомлен:

---

Ф.И.О.

Подпись

Дата

В члены ПАРТНЕРСТВА «Лесные поляны-2» вступил добровольно:

---

Ф.И.О.

Подпись

Дата